

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU**

**Stečajni postupak – 14 St-369/13**

**Stečajni dužnik: PAN TRGOVINA d.o.o. – u stečaju**  
**Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10**  
**OIB 39628436169**

**Prijedlog završne diobe**

**UNOVČENA STEČAJNA MASA**

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, kako slijedi:

**1. Nekretnine**

OPIS	Postignuta kupovna u kunama
zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč.br. 395	<b>210.555,00</b>

Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč.br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m<sup>2</sup>, unovčene su putem prikupljanja pisanih ponuda, po trećem pozivu, a javno otvaranje ponuda održano je dana 19.10.2016. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev.

Početna cijena bila je 192.938,40 kuna.

Ponuditelj Općina Satnica Đakovačka, ponudila je kupoprodajnu cijenu za nekretnine u iznosu od 210.555,00 kuna, pa su bili ispunjeni natječajni uvjeti da joj se nekretnina proda.

Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, s tim da je iznos jamčevine od 19.293,84 kuna, plaćen na račun stečajnog dužnika, a razlika kupoprodajne cijene u iznosu od 191.261,16 kuna, na račun Trgovačkog suda u Osijeku, sukladno mojoj uputi.

**2. Alkoholni destilati**

Temeljem javno objavljenog oglasa na jedanaestoj javnoj dražbi održanoj dana 24.10.2018. godine, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, prihvaćena je ponuda društva EART POWER s.r.o. Nova Ves, Slovačka za alkoholne destilate po početnoj cijeni od 839.000,00 kuna.

Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

OPIS	Postignuta kupovna u kunama
Alkoholni destilati razih koncentracija i pakovanja	<b>839.000,00</b>

**3. Pokretnine**

Pokretnine – zalihe trgovačke robe unovčene su prikupljanjem ponuda kod Javnog bilježnika za iznos od 29.300,00 kuna.

OPIS	Postignuta kupovna u kunama
pokretnine	<b>29.300,00</b>

#### 4. Jamčevnina PAN Papirna industrija Tvornica papira d.o.o.

OPIS	Zadržana jamčevnina
Zadržana jamčevnina	20.000,00
Zadržana jamčevnina	200.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>220.000,00</b>

Dana 01. lipnja 2016. godine, a na temelju Odluke skupštine vjerovnika od 06.05.2016. godine, sklopljen je Sporazum o kupoprodaji alkoholnih destilata (predugovor) s PAN Papirna industrija Tvornica papira d.o.o. Zagreb, temeljem kojeg je ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kuna, na račun stečajnog dužnika i dodatnu jamčevinu od 200.000,00 kuna, uplatom na depozit Trgovačkog suda u Osijeku.

Krajnji rok za uplatu kupoprodajne cijene od 1.344.000,00 kuna (čl. 12.), kao i krajnji rok ishođenja trošarinskog odobrenja kupca (čl. 13.) bio je 6 mjeseci od dana sklapanja Sporazuma, a u slučaju da kupac ne ispuní navedene uvjete u tom roku, smatra se da je kupac odustao od ugovora, te je ugovor raskinut.

Niti u naknadno ostavljenom roku ponuditelj nije ispunio svoje obveze uplate kupoprodajne cijene od 1.344.000,00 kuna (čl. 12.), i ishođenja trošarinskog odobrenja (čl. 13.) pa se smatra da je odustao od ugovora, te je ugovor raskinut, a zadržana je jamčevnina u ukupnom iznosu od 220.000,00 kuna.

#### 5. Jamčevnina EARTH POWER s.r.o. Nova Ves,

OPIS	Zadržana jamčevnina
Zadržana jamčevnina	163.840,00

Dana 01.02.2018. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, održana je 8. usmena javna dražba radi prodaje alkoholnih destilata,

Na ročište je pristupio Pataki Szilveszter kao punomoćnik društva EARTH POWER s.r.o. Nova Ves, Dunajska Streda 92901, Slovačka i dao ponudu za kupnju alkoholnih destilata u visini od 1.638.400,00 kuna.

Rok za uplatu kupoprodajne cijene bio je dva dana, no kupac nije u roku platio ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

Sukladno odredbama natječajnih uvjeta smatra se da je kupac odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, pa se ugovor smatra raskinutim, a prodavatelj je zadržao jamčevinu u iznosu od 163.840,00 kuna.

#### 6. Ostali prihodi

Tijekom postupka stečajni dužnik je ostvario ostale prihode u iznosu od 72.044,46 kuna.

Radi se o povratu neosnovano naplaćenih potraživanja novčanih kazni proizašlih iz prekršajnih postupaka koja su naplaćena nakon otvaranja stečajnog postupka, kao i sudskih pristojbi, kamata i sl., po godinama kako slijedi:

Prihodi	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	Ukupno
Ostali prihodi	200,00	4.550,00	66.990,31	68,56	235,59	72.044,46

#### Pregled ukupno unovčene imovine

Vrsta imovine	Iznos bez PDV-a
<b>Nekretnina</b> zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč.br. 395	<b>210.555,00</b>
<b>Alkoholni destilati</b>	<b>839.000,00</b>
<b>pokretnine</b>	<b>29.300,00</b>
<b>Jamčevnine PAN Papirna industrija</b>	<b>220.000,00</b>
<b>Jamčevnina EARTH POWER s.r.o.</b>	<b>163.840,00</b>
<b>Ostali prihodi</b>	<b>72.044,46</b>
<b>Ukupni zbroj</b>	<b>1.534.739,46</b>

### Troškovi stečajnog postupka

Ukupni troškovi stečajnog postupka - rashodi da dana podnošenja izvješća su:

Rashodi	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	Ukupno
Troškovi oglašavanja	11.455,00	11.000,00	5.500,00	23.625,00			51.580,00
Troškovi platnog prometa	330,34	336,00	906,15	2.578,43	439,00	156,60	4.746,52
Naknada za uređenje voda	866,40		1.582,53	543,70			2.992,63
Povrat pozajmice	8.494,76						8.494,76
Troškovi javnog bilježnika		980,00	220,00	2.577,50			3.777,50
Sudski troškovi i pristojbe		4.950,00	652,00	1.483,63	585,00		7.670,63
Troškovi osiguranja		5.299,60	526,00	4.208,00			10.033,60
Troškovi procjene i vještačenja		2.404,19	10.000,00	8.167,70			20.571,89
Posebni porez na alkohol					275.515,20		275.515,20
Troškovi špedicije i carinjenja					5.400,00	3.150,00	8.550,00
Troškovi tekućeg održavanja		1.057,50		12.878,75	21.625,00		35.561,25
Troškovi naknada odboru vjerovnika				2.791,38			2.791,38
Ostali troškovi	3.833,23	2.950,14		18.796,01	5.215,00	3.950,84	34.745,22
<b>UKUPNO</b>	<b>24.979,73</b>	<b>28.977,43</b>	<b>19.386,68</b>	<b>77.650,10</b>	<b>308.779,20</b>	<b>7.257,44</b>	<b>467.030,58</b>

### Obrazloženje nastalih troškova

#### Troškovi oglašavanja prodaja imovine

U ovom stečajnom postupku oglašavanje prodaja pokretnina, nekretnine i alkoholnih destilata izvršeno je putem Glasa Slavonije, oglasnih stranica FINA i oglasne stranice VTH – imovina u stečaju.

Prodaja pokretnina objavljuje se tri puta.

Prodaja nekretnine objavljena je tri puta.

Prodaja alkoholnih destilata objavljuje se u 12. navrata.

Ukupni troškovi oglašavanja iznose 51.580,00 kuna, po godinama kako je prikazano u tabeli.

#### Troškovi platnog prometa

Troškovi platnog prometa ostvareni su u ukupnom iznosu od 4.746,52 kuna.

#### Naknada za uređenje voda

Stečajni dužnik je nakon otvaranja stečajnog postupka bio u posjedu više nekretnina koje su u vlasništvu PAN trgovine d.d. Đakovo (sada u stečaju). Ukupno su plaćene komunalne naknade za korištenje poslovnih prostora u iznosu od 2.992,63 kuna.

### **Povrat pozajmice**

Kako stečajni dužnik do unovčenja imovine nije imao nikakvih prihoda, raniji stečajni upravitelj Duško Zec dao je pozajmicu u ukupnom iznosu od 4.746,52 kuna.

Odmah po unovčenju pokretnina tijekom 2015. godine, pozajmica je vraćena stečajnom upravitelju.

### **Troškovi javnog bilježnika**

Prikupljanje pisanih ponuda za kupnju imovine stečajnog dužnika i javne dražbe vršene su putem javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku.

Javni bilježnik ukupno je fakturirao iznos od 3.777,50 kuna, koji mu je i plaćen.

### **Sudski troškovi i pristojbe**

Stečajni dužnik je imao više sudskih postupaka. O tijeku i okončanju sudskih postupaka izvještavao sam u svojim tromjesečnim izvješćima.

Ukupni troškovi po osnovi sudskih pristojbi u postupcima iznosili su 7.670,63 kuna.

### **Troškovi osiguranja**

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu alkoholne destilate koji su visokorizični od eksplozije. Zbog toga sam tijekom 2016., 2017. i 2018. godine, sklapao ugovore o osiguranju. Nakon što je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu, sukladno sporazumu preuzeo je rizik za slučajnu propast stvari, tako da nakon 2018. godine, nije produžavana polica osiguranja.

Ukupni troškovi osiguranja imovine iznosili su 10.033,60 kuna.

### **Troškovi procjene i vještačenja**

Imovinu stečajnog dužnika trebalo je procijeniti kako bi se pristupilo unovčenju.

Sudski vještak Alen Mišćević dipl. ing. građ., kao najpovoljniji ponuditelj izvršio je procjenu vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč.br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m<sup>2</sup>.

Za izvršenu uslugu procjene isplaćena mu je nagrada u iznosu od 2.404,19 kuna, bruto.

Sudski vještak Dijana Janković Čoko, dipl. inž. izvršila je procjenu vrijednosti alkoholnih destilata. Za izvršenu procjenu isplaćena joj je ukupna nagrada u iznosu od 10.000,00 kuna, bruto.

Tijekom vremena dolazilo je do hlađenja i pucanja buradi s alkoholnim destilatima. Stalne kontrole, inventure i procjenu, analize koncentracije, temperature i količine alkoholnih destilata vršio je gosp. Krešimir Majačić, kome je isplaćena ukupna bruto nagrada u ukupnom iznosu od 8.167,70 kuna.

### **Poseban porez na alkohol**

Kontrolnom inventurom izvršenom dana 20. travnja 2018. godine, na skladištu u Đakovu, utvrđeno je kako je otuđen dio alkoholnih destilata i to ukupno 17.235 boca rakije jabuke 0,75 l (40% vol).

Otvaranje skladišta PAN Trgopromet d.d. - u stečaju, u Đakovu, izvršeno je dana 20.04.2018. godine, a inventuru su izvršili Branimir Ćuturdić iz Osijeka, ugovorni opunomoćenik PAN trgovina d.o.o. – u stečaju, čemu su bili nazočni predstavnici Carinskog ureda Osijek, Služba za nadzor, Odjel za inspekcijske i nadzorne poslove u području trošarina i posebnih poreza, Osijek B. Kašića bb, gđa Sunča Cerovčec i gđa Katica Reba.

U skladištu je vidljivo kako je do otuđenja došlo unazad kraćeg vremena, jer su vidljivi tragovi gdje su stajale palete koje su otuđene, a do otuđenja je došlo obijanjem katanca, umjesto kojega je stavljen drugi.

O provalnoj krađi izvještena je Policijska uprava Đakova, čiji su službenici izvršili uviđaj.

Protiv nepoznatog počinitelja podnio sam kaznenu prijavu i odštetni zahtjev u iznosu od 488.787,60 kuna.

Carinska uprava obračunala je i naplatila poseban prorez na otuđenu količinu alkoholnih destilata u ukupnom iznosu od 275.515,20 kuna.

### **Troškovi špedicije i carinjenja**

Prodane alkoholne destilate bilo je nužno izmjestiti sa skladišta, što podrazumijeva špeditorske i carinske usluge.

Špediciju je radilo društvo Toplex d.o.o. iz Slavonskog Broda. Ukupni troškovi špedicije i carinjenja plaćeni su u iznosu od 8.550,00 kuna.

### **Troškovi tekućeg održavanja**

Pod troškovima tekućeg održavanja spadaju troškovi obilazaka, inventura, pretovara, prijevoza destilata sa skladišta u Đakovu, na skladište u Slavonski Brod i sl.

Studentskom centru u Osijeku plaćen je iznos od 1.057,50 kuna, za rad studenata na čišćenju i inventuri 2016. godine.

Bivši stečajni upravitelj pok. Duško Zec, ugovorio je s društvom Primo d.o.o. Osijek, da vodi poslove čuvanja, obilazaka, kontrolnih inventura i održavanja skladišta i robe za ugovorenu mjesečnu naknadu od 1.000,00 kuna, mjesečno uvećano za PDV.

Tijekom 2016. godine, plaćen je račun u iznosu od 1.057,50 kuna, tijekom 2018. ukupno je plaćeno 12.878,75 kuna, a u 21625,00 kuna, plaćen je iznos od 18.750,00 kuna, te iznos od 2.875,00 kuna, za pretovar i prijevoz alkoholnih destilata sa skladišta u Đakovu, na skladište u Slavonski Brod.

Ukupni troškovi plaćeni su u iznosu od 35.561,25 kuna, a nije fakturirana usluga za razdoblje zadnja 53 mjeseca, što je ukalkulirano u troškove budućeg razdoblja.

### **Troškovi naknada i nagrada za rad odboru vjerovnika**

Odbor vjerovnika održao je tri sjednice za koje je odobrena nagrada i naknada troškova Rješenjem stečajnog sudca posl. br. St-369/13-185 od 02.05.2018. godine, određena je nagrada članovima odbora vjerovnika u visini od 250,00 kuna, neto po danu provedenom u obavljanju posla iz svog djelokruga, kao i naknada putnih troškova predsjednici Odbora vjerovnika gđi Luci Hanujak, u iznosu od 720,00 kuna, neto.

Ukupno su isplaćene nagrade za rad i naknada troškova članovima odbora vjerovnika u iznosu od 2.791,38 kuna.

### **Ostali troškovi**

U ostale troškove spadaju naknade koje su plaćene po raznim ovrhama za usluge koje su nastale nakon otvaranja stečajnog postupka, kazne za prekršaje po pravomoćnim odlukama

Ovi troškovi refundirani su naknadno

## Predvidive obveze stečajne mase

Stavka	Iznos (kn)
<b>Stanje na računu i kontovniku 20.05.2020.</b>	<b>1.067.708,88</b>
Predvidivi troškovi do završetka postupka:	
- Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)	147.739,14
- Troškovi knjigovodstva (1600 kn/mj + PDV x 71 mj)	142.000,00
- Stvarni trošak stečajnog upravitelja (putni nalozi) - bruto 2	16.503,44
- Troškovi tekućeg održavanja i čuvanja (Primo j.d.o.o. 1000 kn/mj + PDV x 53 mj)	66.250,00
- Sudske pristojbe - završna dioba i završni račun	2.000,00
- Zatvaranje računa	300,00
- Troškovi naknade odboru vjerovnika	3.000,00
- Rezervacija troškova za spor P-8632/10	54.431,84
- Ostali nepredviđeni troškovi	9.064,72
- Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda - završna dioba	625.000,00
<b>UKUPNO TROŠKOVI NAMIRENJA</b>	<b>1.066.289,14</b>

<b>OSTATAK STEČAJNE MASE</b>	<b>1.419,74</b>
------------------------------	-----------------

## Obrazloženje predviđenih troškova

### Nagrada stečajnom upravitelju

Ukupan obračun nagrade stečajnom upravitelju obračunava se prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), prema vrijednosti ukupno unovčene imovine u iznosu od **1.534.739,46 kuna**, kako slijedi:

Od	Do	Stopa	Osnovica	Iznos nagrade (bruto)
-	100.000,00	16%	100.000,00	16.000,00
100.000,01	300.000,00	12%	200.000,00	24.000,00
300.000,01	500.000,00	10%	200.000,00	20.000,00
500.000,01	1.000.000,00	8%	500.000,00	40.000,00
1.000.000,01	1.534.739,46	7%	534.739,46	37.431,76
<b>Ukupno</b>				<b>137.431,76</b>
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto				137.431,76
Doprinos za zdravstveno osiguranje			7,5%	10.307,38
<b>Ukupan trošak nagrade</b>				<b>147.739,14</b>

### Knjigovodstvene usluge

Bivši stečajni upravitelj pok. Duško Zec, ugovorio je vođenje knjigovodstvenih poslova s društvom Raptor d.o.o. iz Osijeka, za mjesečnu naknadu od 1.600,00 kuna, uvećanu za PDV. Knjigovodstvo nije do sada fakturiralo knjigovodstvene usluge, pa za razdoblje od 71 mjesec ima pravo na naknadu u iznosu od 142.000,00 kuna (s PDVom).

### Putni troškovi stečajnom upravitelju

Od preuzimanja dužnosti dana 16.03.2015. godine, do podnošenja ovog izvješća evidentirao sam ukupno 24. putna naloga, kojima je obračunani samo putni troškovi. Specifikaciju putnih troškova, s priloženim putnim nalogima i stvarnim troškovima dostavio sam na odobrenje stečajnom sucu.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-369/2013-201 odobreni su stvarni troškovi stečajnom upravitelju u iznosu od 10.335,00 kuna, neto, što u bruto daje iznos od 16.503,44 kuna.

#### **Troškovi održavanja, čuvanja i manipulacije**

Bivši stečajni upravitelj pok. Duško Zec, ugovorio je s društvom Primo d.o.o. Osijek, da vodi poslove čuvanja, obilazaka, kontrolnih inventura i održavanja skladišta i robe za ugovorenu mjesečnu naknadu od 1.000,00 kuna, mjesečno uvećano za PDV.

Nadalje, radnici tog društva su organizirali inventure i pretovar destilata kupcima pri svim isporukama.

Ova naknada nije plaćena za zadnja 53 mjeseca, pa ukupno dospijeva na naplatu iznos od 66.250,00 kuna, s PDVom.

#### **Pristojba za završno ročište**

Za završno ročište rezerviran je iznos pristojbe od 2.000,00 kuna.

#### **Zatvaranje računa**

Za zatvaranje računa dužnika rezerviran je iznos od 300,00 kuna.

#### **Troškovi naknada i nagrada za rad odboru vjerovnika**

Rješenjem stečajnog sudca posl. br. St-369/13-185 od 02.05.2018. godine, određena je nagrada članovima odbora vjerovnika u visini od 250,00 kuna, neto po danu provedenom u obavljanju posla iz svog djelokruga.

Članovi odbora vjerovnika imaju pravo i na naknadu stvarnih troškova, a predviđivi su putni troškovi za korištenje osobnog automobila predsjednici odbora vjerovnika za dolazak na tri sjednice.

Ukupno su ukalkulirane nagrade za rad i naknada troškova članovima odbora vjerovnika u iznosu od 3.000,00 kuna.

#### **Rezervacija troškova za spor P-8632/10**

Parnični postupak je pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka po tužbi PAN trgovina d.o.o., protiv

1.-tuženika: **PRVI FAKTOR d.o.o. Zagreb**

Zastupan po odvjetnici Nataliji Rebić iz Zagreba

2. tuženika: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb**

Nakon saznanja za ovaj postupak, podneskom od 29.04.2016. godine, kao stečajni upravitelj povukao sam tužbu uz odricanje od tužbenog zahtjeva.

Sud je utvrdio kako je tužba povučena, no **obvezao je PAN trgovinu d.o.o. – u stečaju da plati II tuženiku PBZu, troškove postupka od 54.431,84 kuna.**

Protiv rješenja o troškovima podnio sam žalbu dana 15.02.2017. i spis se još nalazi na rješavanju na VTSu.

Stoga smatram da je iznos od 54.431,84 kuna, potrebno rezervirati do okončanja postupka po mojoj žalbi, a ja ću pokušati s kolegom Matićem vidjeti da mi pošalje potvrdu kako PBZ neće potraživati te troškove.

#### **Ostali nepredviđeni troškovi**

Za eventualno neplanirane, a moguće troškove rezerviran je iznos od 9.064,72 kuna.

#### **Namirenje tražbina I višeg isplatnog reda**

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i rezervacije sredstava za predstojeće obveze za namirenje tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda ostaje iznos od 625.000,00 kuna.

## **DIOBNI POPIS**

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 625.000,00 kuna, a iz njih će se namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 625.000,00 kuna 10,6149% ukupno priznatih tražbina I. višeg isplatnog reda.

Prilog: Završni diobni popis

**Slijedom iznjetog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac:**

- ***Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča***
- ***zakaže završno ročište.***

U Osijeku, 29. svibnja 2020. godine

stečajni upravitelj